

PATVIRTINTA
Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centro
direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 23 d.
įsakymu Nr. V-17-1

PRIPAŽINTO NEREIKALINGU ARBA NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI PNTVC TURTO PERLEIDIMO, NURAŠYMO, IŠARDYMO IR LIKVIDAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS

BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti turto perleidimo, nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centro (toliau – PNTVC) nematerialiojo ir ilgalaikio bei trumpalaikio materialiojo turto pripažinimą nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, sprendimų jį perleisti arba nurašyti priėmimą, taip pat jo perleidimą, nurašymą, išardymą ir likvidavimą.
2. Už neteisėtą PNTVC turto perleidimą, nurašymą, išardymą ir likvidavimą atsako PNTVC vadovas įstatymų nustatyta tvarka.
3. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos arba vartojamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme (toliau – Įstatymas).

II SKYRIUS

PNTVC TURTO PRIPAŽINIMAS NEREIKALINGU ARBA NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI

4. PNTVC turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti PNTVC sudarytos komisijos pasiūlymu ir PNTVC vadovo sprendimu.
5. Sprendimas dėl Savivaldybės turto, kurį valdo Įstatymo 12 straipsnio 3 dalyje nurodyti asmenys, pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti priimamas turtą gražinus (išskyrus tuos atvejus, kai kiti įstatymai numato specialią teisių perdavimo ar suteikimo tvarką, ir tuos atvejus, kai turtas sunaikintas per stichines nelaimes, avarijas arba prarastas dėl trečiųjų asmenų veikos ir šie faktai atitinkamai įforminti) Savivaldybės institucijai ar įstaigai, sudariusiai patikėjimo sutartį.
6. Aprašo 4 punkte nurodyta komisija savo pasiūlyme nurodo turtą, kurį siūloma pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, ir priežastis, dėl kurių šis turtas tapo

nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti, įvertina turto būklę ir tolesnio jo panaudojimo galimybes.

7. PNTVC vadovas, gavęs komisijos pasiūlymą, priima sprendimą dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kuriame turi būti nurodyta:

7.1. pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti turtas, nurodant konkrečias Įstatymo 26 straipsnio 1 dalyje nustatytas priežastis, dėl kurių šis turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti;

7.2. jeigu turtą dar galima naudoti – siūlymas turtą panaudoti pagal Įstatymo 27 straipsnio 1 dalyje nustatytą panaudojimo būdą;

7.3. jeigu turto negalima panaudoti – siūlymas turtą nurašyti, išardyti ir likviduoti arba nurašyti ir likviduoti.

III SKYRIUS

NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI TURTO PERLEIDIMAS

8. Nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti PNTVC nematerialusis, ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis turtas, išskyrus Įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 6 punkte nurodytą atvejį, gali būti perleidžiamas šiais būdais:

8.1. perduodant patikėjimo teise Įstatymo 11 ir 12 straipsniuose, Savivaldybės tarybos sprendimuose nustatytais atvejais ir tvarka;

8.2. perduodant pagal panaudos sutartį Įstatymo 14 straipsnyje ir Savivaldybės tarybos sprendimuose nustatytais atvejais ir tvarka;

8.3. investuojant Įstatymo 22 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka;

8.4. parduodant viešuose prekių aukcionuose (išskyrus nekilnojamąjį turtą ir kitus nekilnojamuosius daiktus) Lietuvos Respublikos Vyriausybės ir Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka;

8.5. nekilnojamąjį turtą ir kitus nekilnojamuosius daiktus parduodant Įstatymo 21 straipsnyje nustatyta tvarka;

8.6. perduodant valstybės ar savivaldybių nuosavybėn Įstatymo 5, 6 ir 20 straipsniuose nustatytais atvejais ir tvarka.

9. PNTVC gali perduoti kitoms Savivaldybės įstaigoms valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise arba valdyti ir naudoti pagal panaudos sutartį:

9.1. nekilnojamąjį turtą ir kitus nekilnojamuosius daiktus – Savivaldybės tarybos sprendimu;

9.2. nematerialųjį ir ilgalaikį materialųjį turtą – kilnojamuosius daiktus, kurių vieneto likutinė vertė, neatsižvelgiant į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, didesnė nei 1 tūkst. eurų – Savivaldybės tarybos sprendimu;

9.3. nematerialųjį ir ilgalaikį materialųjį turtą – kilnojamuosius daiktus, kurių vieneto likutinė vertė, neatsižvelgiant į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, mažesnė nei 1 tūkst. eurų ir trumpalaikį materialųjį turtą – Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

10. PNTVC gali parduoti viešuose prekių aukcionuose (išskyrus nekilnojamąjį turtą ir kitus nekilnojamuosius daiktus):

10.1. nematerialųjį ir ilgalaikį materialųjį turtą, kurio vieneto likutinė vertė, neatsižvelgiant į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, didesnė nei 1 tūkst. eurų – Savivaldybės tarybos sprendimu;

10.2. nematerialųjį ir ilgalaikį materialųjį turtą – kilnojamuosius daiktus, kurio vieneto likutinė vertė, neatsižvelgiant į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, mažesnė nei 1 tūkst. eurų ir trumpalaikį materialųjį turtą – Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

IV SKYRIUS

NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI PNTVC TURTO NURAŠYMO ATVEJAI

11. Pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti PNTVC nematerialusis, ilgalaikis materialusis (išskyrus nekilnojamąjį turtą ir kitus nekilnojamuosius daiktus) ir trumpalaikis materialusis turtas nurašomas, jeigu jo negalima panaudoti nė vienu Įstatymo 27 straipsnio 1 dalyje nurodytu būdu, kai:

11.1. jis fiziškai (visiškai prarado praktinę ir prekinę vertę) ar funkciškai (technologškai) nusidėvėjęs;

11.2. jis nepataisomai sugedo ar buvo sugadintas (sudaužytas, sulaužytas, įgijęs kenksmingų savybių ir kita);

11.3. jis negali būti panaudotas neišmontuotas arba neišardytas į dalis, mazgus arba detales;

11.4. ekonomiškai netikslinga parduoti jį viešuose prekių aukcionuose, t. y., kai šio turto per kalendorinius metus PNTVC susikaupė tiek mažai, kad laukiamos įplaukos, pardavus turtą viešuose prekių aukcionuose rinkos kainomis, būtų mažesnės už aukcionų organizavimo išlaidas;

11.5. jis neparduotas viešuose prekių aukcionuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės ir Savivaldybės tarybos nustatytais tvarkomis ir nėra daugiau kur jį panaudoti.

12. Pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti PNTVC nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai nurašomi, kai jie:

12.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka pripažinti avariniais;

12.2. trukdo statyti naujus arba rekonstruoti esamus statinius arba teritorijas (išskyrus nekilnojamąsias kultūros vertybes) ir yra nustatyta tvarka suderintas naujos statybos arba rekonstravimo projektas;

12.3. neparduotas viešo aukciono būdu pagal viešame aukcione parduodamo PNTVC nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą;

12.4. neparduotini nelikus kur juos pritaikyti arba neparduotini dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) jų nusidėvėjimo.

13. Pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti nematerialusis, ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis PNTVC turtas nurašomas, kai jis yra sunaikintas (sugadintas) per stichines nelaimes, avarijas, taip pat prarastas dėl trečiųjų asmenų veikos (vagystės ar kitų priežasčių) ir šis faktas nustatyta tvarka įformintas.

14. Visiškai nusidėvėjęs nematerialusis ir ilgalaikis materialusis turtas negali būti nurašytas, jeigu jis dar tinkamas naudoti.

V SKYRIUS

SPRENDIMŲ NURAŠYTI PRIPAŽINTĄ NEREIKALINGU ARBA NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI PNTVC TURTA PRIĖMIMAS

15. Sprendimus dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti turto nurašymo priima:

15.1. Savivaldybės taryba:

15.1.1. dėl valstybės nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo (išskyrus nekilnojamąjį turtą ir kitus nekilnojamuosius daiktus) turto, kurio vieneto likutinė vertė, neatsižvelgiant į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, yra mažesnė nei 30 tūkst. eurų, taip pat trumpalaikio materialiojo turto, perduoto PNTVC valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, – rašytiniu valstybės įstaigos, perdavusios turtą (pasirašiusios perdavimo ir priėmimo aktą), arba, jeigu valstybės turtas buvo perduotas valstybės įmonės – valstybės įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos sutikimu; jeigu perdavusi turtą valstybės įstaiga arba valstybės įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija reorganizuota ar pertvarkyta, rašytinį sutikimą duoda jos teises ir pareigas perėmusi valstybės įstaiga; jeigu perdavusi turtą valstybės įmonė reorganizuota ar pertvarkyta, rašytinį sutikimą duoda jos teises ir pareigas perėmusio juridinio asmens savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija; jeigu perdavusi turtą valstybės įmonė likviduota ir po pertvarkymo privatizuota, rašytinį sutikimą duoda buvusios

valstybės įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinusi institucija; jeigu perdavusi turtą valstybės įstaiga likviduota, rašytinio sutikimo nereikia;

15.1.2. Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų;

15.1.3. Savivaldybės nematerialiojo turto ir ilgalaikio materialiojo turto – kilnojamųjų daiktų, kurių vieneto likutinė vertė, neatsižvelgiant į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, yra 15 tūkst. eurų ir didesnė;

15.2. PNTVC (išskyrus sprendimus dėl Savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti perduoto valstybės turto):

15.2.1. dėl nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo (išskyrus nekilnojamąjį turtą ir kitus nekilnojamuosius daiktus), kurio vieneto likutinė vertė, neatsižvelgiant į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, yra mažesnė nei 15 tūkst. eurų – įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinančiai institucijai davus rašytinį sutikimą;

15.2.2. nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo turto, kurio nustatytas naudingo tarnavimo laikas pasibaigęs, ir visiškai nusidėvėjusio nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo turto (išskyrus nekilnojamąjį turtą ir kitus nekilnojamuosius daiktus) bei trumpalaikio materialiojo turto, kai jis netinkamas naudoti;

15.2.3. mažesnės vertės nei Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtinta minimali ilgalaikio materialiojo turto vertė nematerialiojo ir ilgalaikio bei trumpalaikio materialiojo turto, sunaikinto arba nepataisomai sugedusio (sugadinto) dėl avarių, gaisrų ir kitų stichinių nelaimių, kai šie faktai įforminti nustatyta tvarka (nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo turto – pagal likutinę jo vertę, neatsižvelgiant į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą, trumpalaikio materialiojo turto – pagal jo įsigijimo vertę);

15.2.4. ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto, prarasto dėl trečiųjų asmenų veikos (vagystės ar kitų priežasčių), kai šis faktas įformintas nustatyta tvarka; pripažinto negalimu naudoti dėl trečiųjų asmenų veikos materialiojo turto vertė priskiriama finansiniam turtui (gautinoms lėšoms).

16. Turto valdytojo sprendimo dėl turto nurašymo projekte nurodoma:

16.1. nurašant nekilnojamąjį turtą ir kitus nekilnojamuosius daiktus: turto valdytojas, turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti priežastis; nekilnojamojo turto arba kito nekilnojamojo daikto pavadinimas ir adresas; unikalus numeris ir bendras statinio plotas, likutinė vertė, neatsižvelgiant į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą;

16.2. nurašant kitą nematerialųjį, ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį turtą: turto valdytojas; turto pavadinimas, pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti priežastis; kiti duomenys, identifikuojantys turtą (turto inventorinis numeris, markė, modelis, identifikavimo ir

valstybiniai numeriai); likutinė vertė, neatsižvelgiant į buhalterinėje apskaitoje pripažintą nuvertėjimą.

17. Kartu su turto valdytojo sprendimo dėl turto nurašymo projektu turi būti teikiama:

17.1. kai nurašomas nekilnojamasis turtas ar kiti nekilnojamieji daiktai, – nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažyma (1 priedas) ir turto valdytojo pasirašytas nurašomų objektų sąrašas, kuriame nurodomi Aprašo 16.1 papunktyje nustatyti duomenys;

17.2. kai nurašomas kitas nematerialusis, ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis turtas, – turto valdytojo pasirašytas nurašomo turto sąrašas, kuriame nurodomi Aprašo 16.2 papunktyje nustatyti duomenys;

17.3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija;

17.4. nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos kopija, jeigu kadastriniai matavimai atlikti;

17.5. teisinės registracijos dokumentai (gali būti pateikiamos ir to turto teisinės registracijos dokumentų teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintos kopijos) arba, kai teisinė registracija neatlikta, kiti dokumentai, kuriais patvirtinama turto valdymo teisė (perdavimo aktai, inventorizacijos aktai, kiti dokumentai arba jų kopijos);

17.6. PNTVC vadovo ar jo įgalioto asmens sprendimas dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti;

17.7. statinio pripažinimo avariniu aktas, kai statiniai pripažįstami netinkamais (negalimais) naudoti dėl avarinės būklės;

17.8. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos išvada, jeigu priimamas turto valdytojo sprendimas dėl savivaldybės nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų, taip pat kilnojamųjų kultūros vertybių, kuriems taikomi kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, pripažinimo nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti;

17.9. kiti su turto nurašymu susiję dokumentai.

VI SKYRIUS

PNTVC TURTO NURAŠYMAS, IŠARDYMAS IR LIKVIDAVIMAS

18. Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti PNTVC turto nurašymą ir likvidavimą turto valdytojo sudaryta komisija įformina pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo turto nurašymo ir likvidavimo aktu (2 priedas) ar pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti trumpalaikio turto nurašymo ir likvidavimo aktu (3 priedas), kurį tvirtina PNTVC vadovas arba jo įgaliotas asmuo.

19. Nurašytas PNTVC ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis turtas išardomas, o liekamosios medžiagos įtraukiamos į apskaitą verte, kurią nustato turtą nurašiusi komisija, atsižvelgdama į to turto rinkos vertę. Ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis turtas, kurio išardymo išlaidos viršija liekamųjų medžiagų vertę, padaromas nekenksmingas, jeigu reikia, ir likviduojamas – išvežamas į sąvartyną arba sunaikinamas.

20. Išardžius nurašytą turtą gautos liekamosios medžiagos, kai jų nenumatoma naudoti PNTVC reikmėms, parduodamos viešuose prekių aukcionuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka, išskyrus antrines žaliavas, kurios parduodamos jų tvarkytojams.

(turto valdytojo pavadinimas)

20 _____ m. _____ d. Nr. _____

iš _____
(vardas ir pavardē, pareižu pavadinimas, darbovietē)

1. Turto pavadinimas _____

2. Identifikavimo duomenys _____
(adresas, indeksas, plotas (kv. metrais) ir kiti)

3. Kadastro duomenų bylos numeris

4. Tiesinės registrācijas numuris, data, registro išteigosa pavadinimas

5. Žemės sklypas (plotas (arais)) _____

6. Kiti duomenys apie turta

7. Turto būklē _____

Komisijas pasiūlymai _____

Komisijas pirminīnīkas _____

(parašas)

(vardas īr pavardē)

Nariai:

(parašas)

(vardas īr pavardē)

(parašas)

(vardas īr pavardē)

(parašas)

(vardas īr pavardē)

(parašas)

(vardas īr pavardē)

Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti PNTVC turto perleidimo, nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo 2 priedas

(Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo turto nurašymo ir likvidavimo akto forma)

(turto valdytojo pavadinimas)

**PRIPAŽINTO NEREIKALINGU ARBA NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI
NEMATERIALIOJO IR ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NURAŠYMO IR
LIKVIDAVIMO AKTAS**

20__ m. _____ d. Nr.

(sudarymo vieta)

TVIRTINU

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Komisija, sudaryta _____
(dokumento, kurio pagrindu sudaryta komisija, pavadinimas, data ir Nr.)

iš _____

nurašė:

1. Turto pavadinimas ir trumpas apibūdinimas _____

2. Materialiai atsakingas asmuo _____

3. Buvimo vieta _____

4. Pagaminimo (pastatymo) metai _____

5. Įsigijimo metai, mėnuo _____

6. Inventoriaus Nr. _____

7. Turtas pripažintas nereikalingu, netinkamu (negalimu) naudoti (reikalingą pabraukti) _____

(dokumento, kurio pagrindu

Rodikliai	Korespondentinės sąskaitos		Suma Eur
	debetas	kreditas	
Įsigijimo vertė			
Nusidėvėjimas			
Likutinė vertė	x	x	

turtas pripažintas nereikalingu, netinkamu (negalimu) naudoti, pavadinimas, data ir Nr.)

8. Techninė būklė ir nurašymo priežastys _____

Liekamosios medžiagos

Eil. Nr.	Buhalterinės sąskaitos Nr.	Pavadinimas	Kiekis vnt.	Kaina Eur	Suma Eur	Pastabos
Iš viso			x	x		

Komisijos pirmininkas

(parašas)_____
(vardas ir pavardė)

Nariai:

(parašas)_____
(vardas ir pavardė)_____
(parašas)_____
(vardas ir pavardė)_____
(parašas)_____
(vardas ir pavardė)_____
(parašas)_____
(vardas ir pavardė)

Turta likvidavo _____ paskirta(-s)

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

(pareigos, parašas, vardas ir pavardė)

PRIDEDAMA:

(dokumento pavadinimas, data, Nr., lapų skaičius)

Akto duomenis į apskaitą įtraukė _____

(pareigos, parašas, vardas ir pavardė, data)

Pripažinto nereikalingu arba netinkamu
(negalimu) naudoti PNTVC turto perleidimo,
nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo
3 priedas

(turto valdytojo pavadinimas)

**PRIPAŽINTO NEREIKALINGU ARBA NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI
TRUMPALAIKIO TURTO NURAŠYMO IR LIKVIDAVIMO AKTAS**

20____ m. _____ d. Nr.

(sudarymo vieta)

TVIRTINU

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Komisija, sudaryta _____
(dokumento, kurio pagrindu sudaryta komisija, pavadinimas, data, Nr.)

iš _____

_____,
nurašė šį pripažintą nereikalingu, netinkamu (negalimu) naudoti (reikalingą pabraukti) trumpalaikį turtą:

Eil. Nr.	Buhalterinės sąskaitos Nr.	Atidavimo naudoti metai, mėnuo	Turto pavadinimas	Kiekis vnt.	Kaina Eur	Suma Eur	Nurašymo priežastys
Iš viso				x	x		x

Liekamosios medžiagos

Eil. Nr.	Buhalterinės sąskaitos Nr.	Pavadinimas	Kiekis vnt.	Kaina Eur	Suma Eur	Pastabos
Iš viso			x	x		x

Komisijos pirmininkas

(parašas) (vardas ir pavardė)

Nariai:

(parašas) (vardas ir pavardė)

(parašas) (vardas ir pavardė)

Turtą likvidavo paskirta(-s) _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr., likviduotojo(-s) pareigos, parašas, vardas ir pavardė)

PRIDEDAMA: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr., lapų skaičius)

Akto duomenis į apskaitą įtraukė _____
(pareigos, parašas, vardas ir pavardė, data)